

Možnosti podpory energetických úspor v nájemním bydlení

Petra Alžběta Baslová, MŽP



Ministerstvo životního prostředí

Rozdílné zájmy a možnosti

Pronajímatel

- majitel nemovitosti
- má vliv na energetickou náročnost budovy
- nese náklady na renovaci
- může požádat o dotaci na zateplení, výměnu zdroje vytápění, OZE...
- složitá administrativa spojená s žádostí o podporu
- rozdílné podmínky dotačních titulů

Nájemce

- smlouva na odběr energií
- má vliv na hospodaření s energiemi
- nese náklady na energie
- nemá možnost získat dotaci na energeticky úsporná opatření
- nedostatek dostupných nájemních bytů
- vysoké nájemné energeticky úsporných bytů



Snižování energetické náročnosti bytových domů

Historicky program Panel 2013+

- zateplení i stavební úpravy

Průběžně Nová zelená úsporám pro bytové domy

- zateplení, výměna zdroje, OZE

Program Dostupné nájemní bydlení

- zvyšování kapacit dostupného nájemního bydlení
- snížení energetické náročnosti není primární cíl



Snižování energetické náročnosti rezidenčního sektoru



nová

zelená

úsporám



NZÚ bytové domy

Standardní výzva – pro fyzické a právnické osoby, zahrnuje podporu novostaveb

- Investiční dotace až 50 % vynaložených nákladů (při zohlednění pravidel veřejné podpory)
- Prostředky vyplaceny **PO realizaci**

Výzva pro SVJ a bytová družstva – pouze pro uvedené žadatele, možnost čerpání 100% zálohy, nízkopříjmové domácnosti a sociální byty

- Investiční dotace až 50 % vynaložených nákladů (při zohlednění pravidel veřejné podpory)
- Prostředky vyplaceny **PŘEDEM = formou zálohy**
- Zvýhodnění nízkopříjmových domácností (důchodci, invalidé 3. st., lidé pobírající příspěvek na bydlení, přídavky na děti) a sociálních bytů – až 150 tis. Kč

Výzva pro obce – pouze pro uvedené žadatele, vyšší míra podpory, sociální byty

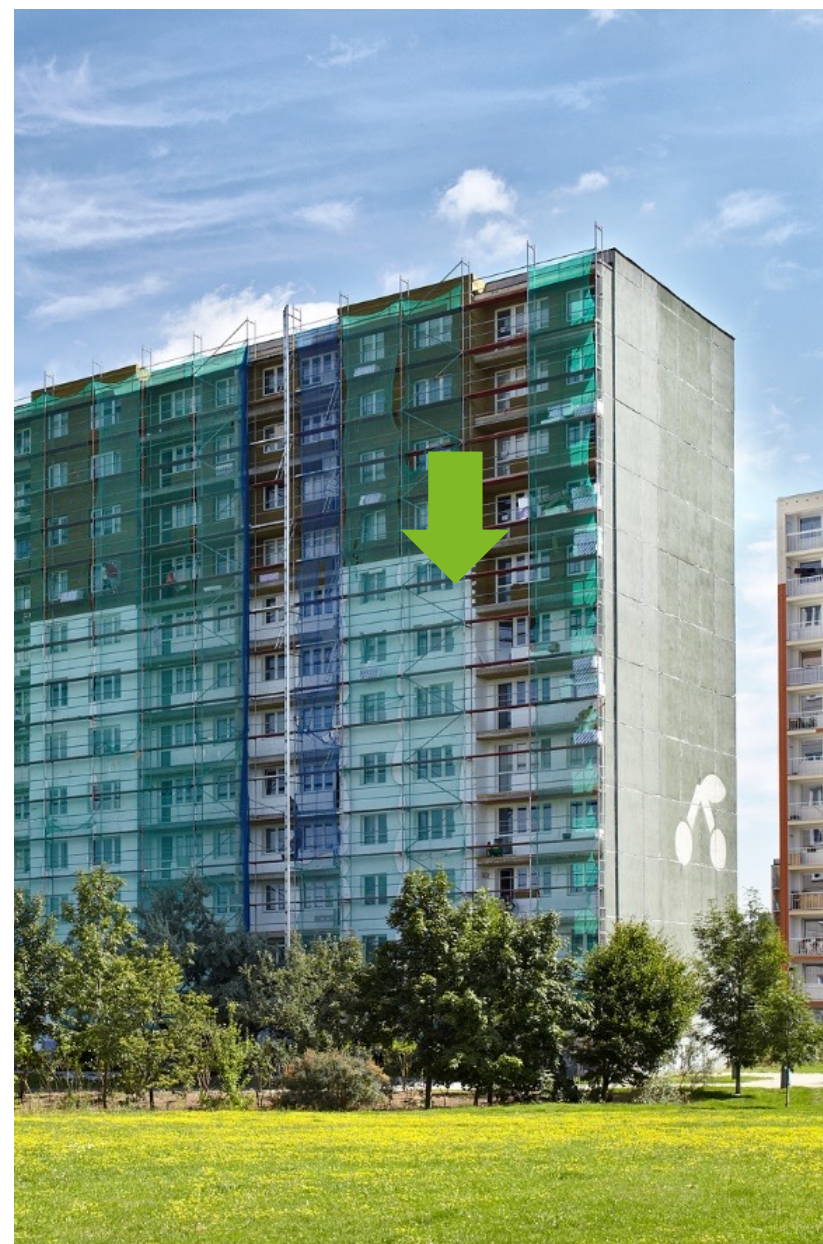
- Investiční dotace až 70 % vynaložených nákladů (při zohlednění pravidel veřejné podpory) – zvýšený veřejný zájem
- Prostředky vyplaceny **PO realizaci**
- Zvýhodnění sociálních bytů – až 150 tis. Kč

**Za podpory
programu
zatepleno**

**dohromady
322 tisíc
domácností**

9 400
bytových domů

170 000
bytových
jednotek



Energeticky úsporné nájemní bydlení



výzva do budoucna

- legislativní i faktická **potřeba snižovat energetickou náročnost budov** a zároveň zvyšovat kapacity dostupného nájemního bydlení
- klíčová je **motivace a podpora pronajímatelů** (včetně obcí)
- nižší celkové objemy prostředků na podporu
- **flexibilnější modely podpory** = kombinace úvěru a dotace
- **lepší zacílení**
- **zjednodušení administrativy** u žádosti o podporu = renovační pas místo PENB
- **dostupné poradenství** (majitel i nájemce)
- speciální podpora pro **zranitelné nájemníky**

budoucnost financování?



? **Sociální klimatický fond**



Financováno Evropskou unií
Systém pro obchodování s emisemi
Modernizační fond

Děkuji za pozornost

Petra Alžběta Baslová
petra.baslova@mzp.gov.cz
tel.: +420 267 122 285 mobil: +420 730 587 287



Ministerstvo životního prostředí



Ministerstvo životního prostředí



@mzpcr



@ministerstvo_zp



@ministerstvozivotnihoprostredi