



Mezinárodní konference „Dny nájemního bydlení v ČR“

Ing. Milan Taraba, předseda Sdružení nájemníků České republiky, z.s.

Kdo jsme:

- Organizace působící na celém území České republiky od roku 1991;
- Od roku 1995 řádní členové Mezinárodní unie nájemníků/International Union of Tenants;
- Jediná organizace ze zemí bývalého RVHP, která má zastoupení v 11- členném vedení této světové organizace nepřetržitě od roku 2000;
- Jediná organizace v ČR zastupující a hájící práva nájemců a uživatelů bytů a domů (spolupráce se státními orgány MMR, SFPI – zástupci SON v Komisi pro posuzování výstavby nájemních bytů, zástupce SON v redakční radě „Portálu o bydlení“, MPSV, kraje, obce, zástupci SON se pravidelně účastní jednání Podvýboru pro bytovou politiku PS a v Senátu);
- Partner pro jednání s velkými pronajímateli (např. Heimstaden Czech, CPI, PSN), správci a obcemi;
- Partner pro vyjednávání smluvních podmínek a šíření etických principů v rámci nájemního bydlení;

Naše činnost je:

- Poskytování právního a jiného odborného poradenství v oblasti bytové problematiky formou osobních, e-mailových či osobních konzultací. V roce 2021 bylo poskytnuto cca 25 tisíc konzultací, a to zcela zdarma. Poradenství poskytují advokáti s dlouholetou praxí a jiní odborní poradci s praxí v nemovitostech;
- Organizace Regionálních poradenských center SON/kontaktních míst na celém území v ČR za účelem poskytování odborných konzultací a konkrétní pomoci pro občany v oblastech bydlení (nájemního, družstevního, vlastnického, problematika vyúčtování služeb, poskytování státní soc. podpory, problematika energií;
- Pořádání /spolupořádání besed, školení, seminářů, webinářů, konferencí jejichž cílem je podpora poradenství v oblasti bydlení, ochrana nájemních vztahů k bytům, základní orientace občanů a pracovníků organizací poskytující služby/poradenství v oblasti bydlení (např. správci bytových fondů, realitní makléři, referenti obecních úřadů, zástupci neziskových organizací apod.);
- Publikační činnost (vydávání brožur/praktických příruček s vybranými ustanoveními právních předpisů), mediální činnost;
- Prosazování oprávněných požadavků nájemců a uživatelů bytů a domů při jednáních s orgány státní správy, (např. úřady práce) samosprávy všech stupňů a s dalšími právními subjekty (např. odborové svazy, seniorské organizace, organizace pro zdravotně postižené občany; spolupráce s těmito orgány a organizacemi;

Hlavním cílem naší činnosti je:

- Ochrana práv nájemců a uživatelů bytů a domů;
- Osvěta a pomoc v sociální nouzi;
- Orientace občanů v sociálních dávkách, prevence před sociálním vyloučením;
- Prevence udržitelnosti dostupného bydlení, zajištění dostupného bydlení;
- Zlepšení informovanosti občanů, prevence problémů související s bydlením;
- Minimalizace soudních sporů a sporů obecně;
- Udržení členství v IUT;