



Příspěvek na bydlení

Mgr. Kateřina Jirková, ředitelka odboru nepojistných sociálních a rodinných dávek
Ministerstva práce a sociálních věcí ČR

System dávek státní sociální podpory

- stát se podílí na krytí nákladů na výživu a ostatních základních životních potřeb, především dětí a rodin
- zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů
- Přídavek na dítě, příspěvek na bydlení, porodné, rodičovský příspěvek a pohřebné
- Nárok pouze fyzická osoba a s ní společně posuzované osoby s trvalým pobytem v České republice. U občanů EU není podmínka trvalého pobytu stanovena. Cizinci se stávají oprávněnými osobami po 365 dnech od dne hlášení k pobytu.

Příspěvek na bydlení

- nárok na dávku – vlastník, pod/nájemce bytu a osoba užívající byt na základě práva služebnosti (věcné břemeno)
- **za vlastníka bytu** – považována i osoba užívající byt na základě služebnosti (věcného břemene) užívání celého bytu
- **za nájemce bytu** – považován i podnájemce celého bytu, užívající byt se souhlasem vlastníka bytu
- Nárok na dávku příspěvek na bydlení pro rok 2022 má též vlastník stavby pro individuální či rodinnou rekreaci

Podmínky nároku na příspěvek na bydlení

Jestliže 30 % (v Praze 35 %) příjmů rodiny nestačí k pokrytí nákladů na bydlení a zároveň těchto 30 % (v Praze 35 %) příjmů rodiny je nižší, než příslušné normativní náklady stanovené zákonem.

Okruh společně posuzovaných osob tvoří osoby, které se společně posuzují podle zákona o životním a existenčním minimu (zákon č. 110/2006).

Digitalizace - Příspěvek na bydlení

- Od 1. července 2022 lze nově online podat zjednodušenou žádost o příspěvek na bydlení.
- Digitální formulář lze vyplnit na webu MPSV, a to jak přes PC či tablet, tak přes chytrý mobilní telefon.
- K ověření žadatele je nutné přihlášení pomocí některé z forem elektronické identity občana.
- Po žadateli je požadováno vyplnění pouze nezbytných údajů, které jsou potřebné pro identifikaci osob a vyhodnocení nároku na příspěvek na bydlení, a které není Úřad práce schopen opatřit sám.
- **Podmínky:**
 - byt užívá zcela sám/sama,
 - byt užívá se svým manželem nebo manželkou, případně se společnými dětmi,
 - byt užívá s jeho druhem nebo družkou, případně se společnými dětmi,
 - byt užívá pouze s jeho registrovaným partnerem nebo partnerkou,
 - je svobodný, ovdovělý nebo rozvedený osamělý rodič, v bytě žije se svými dětmi, případně ještě s druhem či družkou.

Normativní náklady na bydlení - § 26a

mimořádné navýšení od 1. 1. 2022 a od 1. 10. 2022

Byty užívané na základě nájemní nebo podnájemní smlouvy

Počet osob v rodině	Navýšení měsíčních normativních nákladů na bydlení v Kč od 1.7.2022	Navýšení měsíčních normativních nákladů na bydlení v Kč od 1.10.2022	Celkem
Jedna	1 120	4 500	5 620
Dvě	1 130	4 500	5 630
Tři	1 607	2 500	4 107
Čtyři a více	1 974	2 500	4 474

Normativní náklady na bydlení - § 26

celkové částky po mimořádném navýšení **od 1. 10. 2022**

Byty užívané na základě **nájemní nebo podnájemní smlouvy**

Počet osob v rodině	Měsíční náklady na bydlení podle počtu obyvatel v Kč				
	Praha	Více než 100 000	50 000 – 99 999	10 000 – 49 999	do 9 999
Jedna	14 621	12 771	12 435	11 429	11 246
Dvě	18 129	15 597	15 137	13 761	13 510
Tři	20 812	17 500	16 899	15 099	14 771
Čtyři a více	24 995	21 002	20 277	18 106	17 711

Normativní náklady na bydlení - § 26a

mimořádné navýšení od 1. 1. 2022 a od 1. 10. 2022

Byty družstevní, vlastníků a byty užívané na základě služebnosti užívání celého bytu

Počet osob v rodině	Navýšení měsíčních normativních nákladů na bydlení v Kč od 1.7.2022	Navýšení měsíčních normativních nákladů na bydlení v Kč od 1.10.2022	Celkem
Jedna	1 180	2 500	3 680
Dvě	1 219	2 500	3 719
Tři	1 733	2 000	3 733
Čtyři a více	2 147	2 000	4 147

Normativní náklady na bydlení - § 26

celkové částky po mimořádném navýšení **od 1. 10. 2022**

Byty družstevní, vlastníků a byty užívané na základě **služebnosti** užívání celého bytu

Počet osob v rodině	Měsíční náklady na bydlení podle počtu obyvatel v Kč				
	Praha	Více než 100 000	50 000 – 99 999	10 000 – 49 999	do 9 999
Jedna	8 732	8 732	8 732	8 732	8 732
Dvě	10 932	10 932	10 932	10 932	10 932
Tři	13 561	13 561	13 561	13 561	13 561
Čtyři a více	16 368	16 368	16 368	16 368	16 368

Počet vyplacených dávek a výdaje od ledna 2021 do září 2022

- stoupající tendence



	leden 2021	únor 2021	březen 2021	duben 2021	květen 2021	červen 2021
Příspěvek na bydlení/počty dávek	155 802	121 806	162 130	158 894	162 941	163 677
Vyplacená dávka (v Kč)	567 821 014	461 816 638	617 216 670	604 671 691	622 397 843	621 465 520
	červenec 2021	srpen 2021	září 2021	říjen 2021	listopad 2021	prosinec 2021
Příspěvek na bydlení/počty dávek	161 786	103 369	142 132	138 141	126 582	153 749
Vyplacená dávka (v Kč)	616 216 995	398 790 722	554 373 737	539 844 609	476 822 428	580 694 553
	leden 2022	únor 2022	březen 2022	duben 2022	květen 2022	červen 2022
Příspěvek na bydlení/počty dávek	143 477	132 226	168 804	165 408	145 353	177 431
Vyplacená dávka (v Kč)	544 974 154	557 868 942	712 484 933	701 662 634	604 281 132	730 040 261
	červenec 2022	srpen 2022	září 2022	říjen 2022	listopad 2022	prosinec 2022
Příspěvek na bydlení/počty dávek	177 269	137 691	188 278	n	n	n
Vyplacená dávka (v Kč)	735 873 072	565 931 176	766 555 525	n	n	n



PŘIPRAVOVANÉ ZMĚNY OD 1. 1. 2023

Novela zákona o státní sociální podpoře s plánovanou účinností od 1. 1. 2023

cílí na posílení efektivity a funkčnosti příspěvku na bydlení i v době přetrvávající energetické krize

- **Sjednocení hranice nákladů na bydlení v poměru k příjmům na 30 % napříč ČR**
- **Zrušení fikce příjmu ve výši životního minima**
- **Úpravy normativních nákladů na bydlení:**
 - **Úprava základních částek normativních nákladů na bydlení**
 - **Změna skupin normativních nákladů na bydlení**
 - **Zachování a přepoččet mimořádného navýšení v souvislosti s energetickou krizí**
 - **Flexibilní možnost úprav v průběhu roku**
- **Zachování rekreačních objektů pro nárok na příspěvek na bydlení pro rok 2023**



Normativní náklady na bydlení

Základ NNB				
	Praha + Brno (dříve Praha)	nad 70 tisíc obyvatel (dříve nad 100 tisíc)	ostatní (dříve 50-100 tisíc)	vlastní
1+2 SPO (dříve 2)	16 729	14 197	13 737	8 932
3 SPO	19 212	15 900	15 299	11 161
4 a více SPO	23 195	19 202	18 477	13 568

Mimořádné energetické navýšení NNB			
	nájem/podnájem	vlastní	
1+2 SPO	1400	2000	
3 SPO	1600	2400	
4 a více SPO	1800	2800	

NNB celkem pro rok 2023 (základ + mimořádné navýšení = NNB pro 4Q 2022)				
	Praha + Brno (dříve Praha)	nad 70 tisíc obyvatel (dříve nad 100 tisíc)	ostatní (dříve 50-100 tisíc)	vlastní
1+2 SPO (dříve 2)	18 129	15 597	15 137	10 932
3 SPO	20 812	17 500	16 899	13 561
4 a více SPO	24 995	21 002	20 277	16 368

Srovnatelné náklady			Pevná paliva		
	2022	2023 index	2022	2023 index	
1+2 SPO	3065	3571 116,50%	1097	1522 138,70%	
3 SPO	4008	4669	1435	1990	
4 a více SPO	4834	5632	1773	2459	

Navrhovaná úprava v zákoně č. 117/1995 Sb. si vyžádá zvýšené náklady ze státního rozpočtu.

Pro rok 2023 jsou měsíční náklady na příspěvek na bydlení odhadovány ve výši 1,11 mld. Kč, z toho **923 mil. Kč** představují náklady pro stávající příjemce příspěvku na bydlení a na **189 mil. Kč** jsou odhadovány náklady pro nové příjemce příspěvku na bydlení.

Roční náklady jsou odhadovány na cca 13,3 mld. Kč.



Děkuji za pozornost