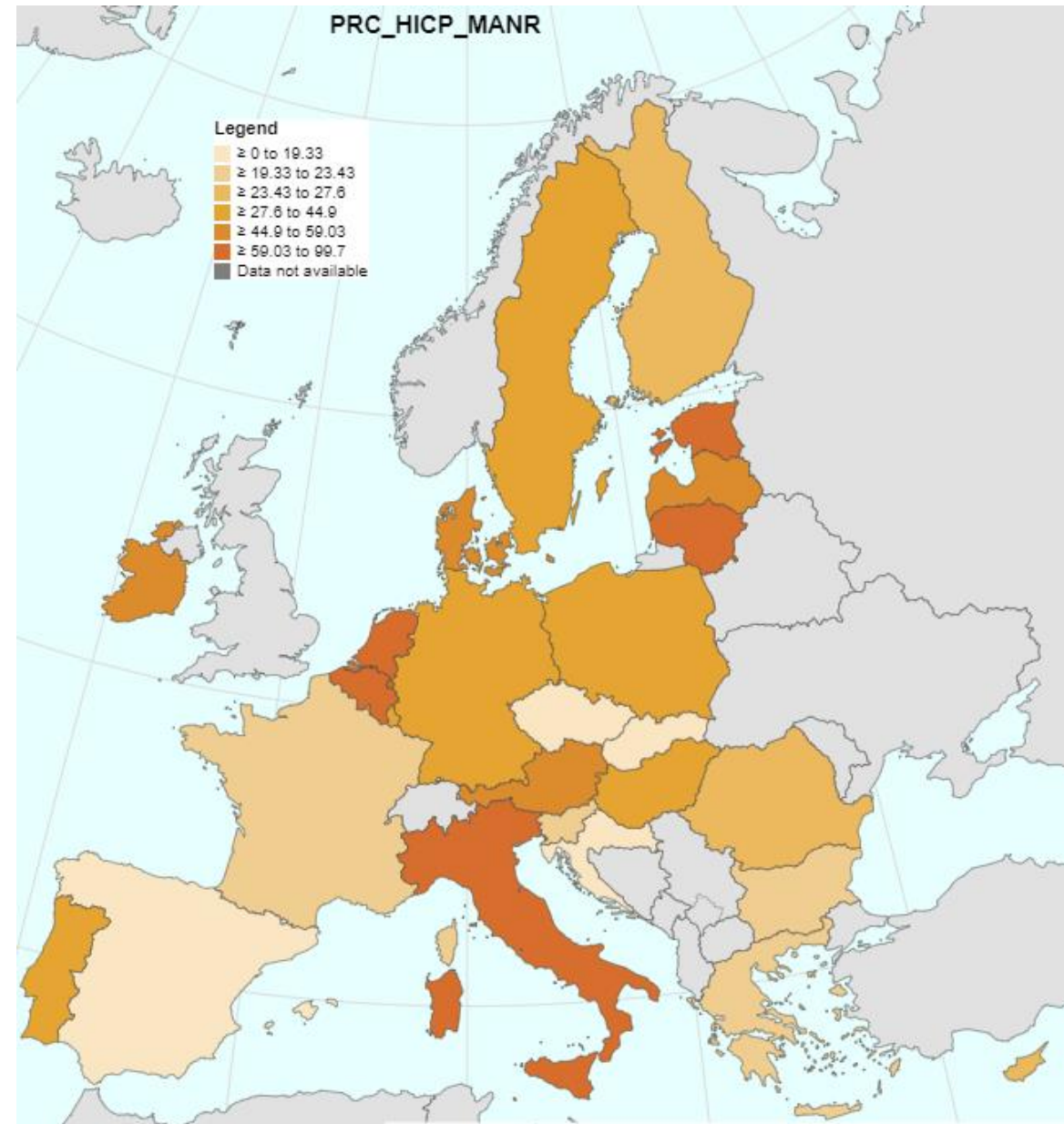


Housing and Energy Crises

- **Housing costs** are the highest expenditure of households
- The current **inflation rate** in the EU is 11,5%, in the Czech Republic 15,5%
- The **energy prices increase** is alarming, in the EU 38.7%
 - 99.7% in the Netherlands
 - 71.7% in Italy
 - 43.5% in Germany
 - 33.7 % in Poland
 - 19.0 % in Slovakia
 - 14.2 % in Czech Republic (capped, September 41.3%)

→ **Tenants** (almost 30% of the households: 23.1% in the private rental market; 5.7 % in social rent) are therefore **at the forefront** of the housing and energy crises

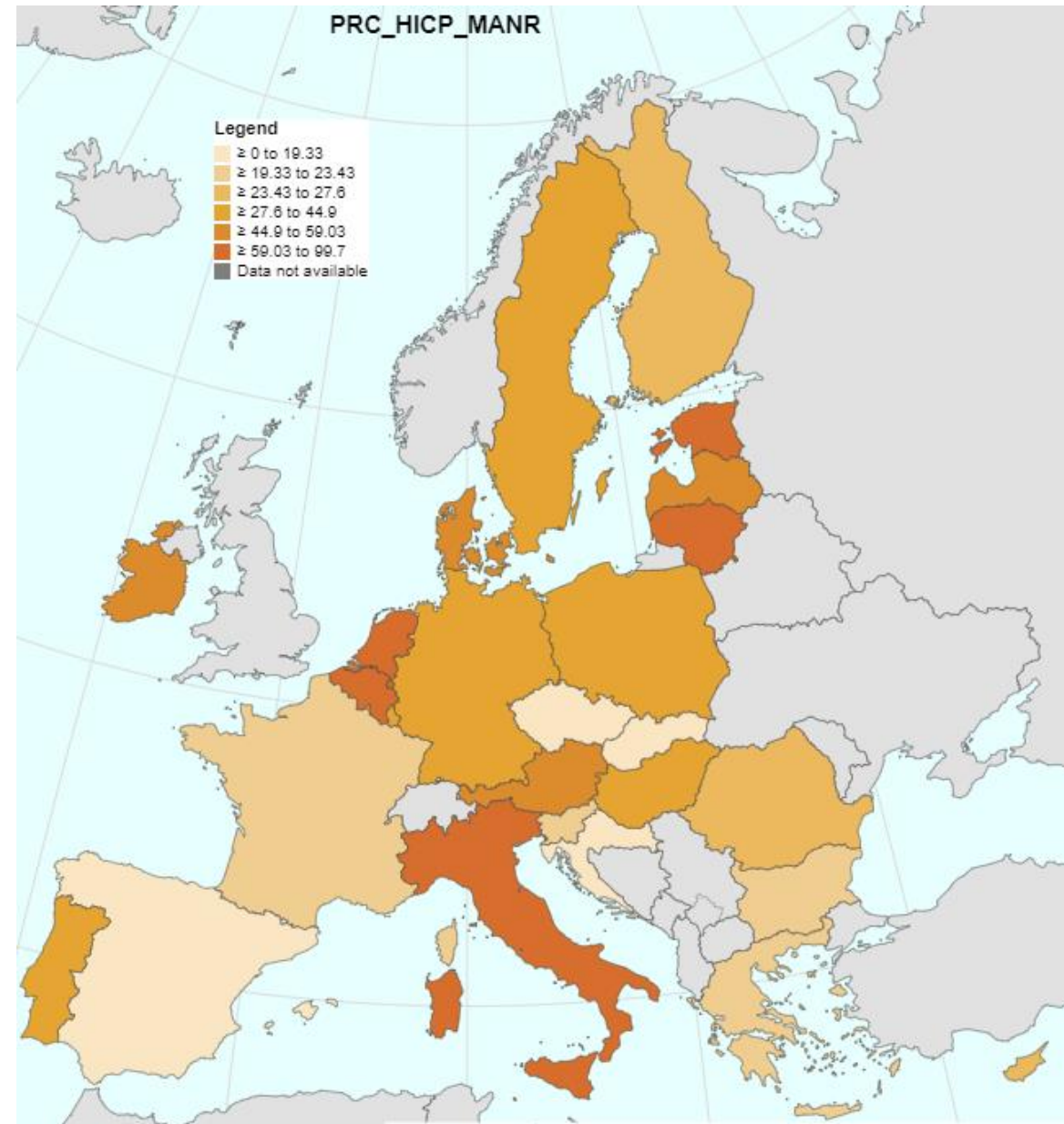


Energy inflation in Europe. Source: Eurostat ([PRC_HICP_MANR](#))

Housing and Energy Crises

- **Náklady na bydlení** jsou nejvyšším výdajem domácností
- Současná míra **inflace** v EU je 11,5 %, v ČR 15,5 %.
- Alarmující je **nárůst cen energií**, v EU o 38,7 %
 - 99,7 % v Nizozemsku
 - 71,7 % v Itálii
 - 43,5 % v Německu
 - 33,7 % v Polsku
 - 19,0 % na Slovensku
 - 14,2 % v České republice (limitováno, září 41,3 %)

->**Nájemci** (téměř 30 % domácností: 23,1 % u soukromých pronajímatelů; 5,7 % - sociální bydlení) jsou proto v popředí bytové a energetické krize



Energy inflation in Europe. Source: Eurostat ([PRC_HICP_MANR](#))

IUT plan for the protection of tenants

1. Develop a policy of **rent stabilization and controls** to prevent the indexation of rents in the face of inflation driving up rents and limit rent increases, especially in the private rental sector.
2. Insert a **price cap** for consumers' energy consumption
3. **No energy cut-offs** for households financially overburdened by increased energy costs.
4. The **principle of housing cost neutrality** must be implemented: any increase in rent must be at least fully balanced by energy savings. In case renovations lead to rent increases or are not cost neutral, tenants must be protected.
5. **Moratoria on evictions** against tenants who have fallen behind with their payments.

IUT plán preventivních opatření

1. Vyvinout politiku stabilizace a kontroly nájemného, aby se zabránilo indexaci nájemného tváří v tvář inflaci, která zvyšuje nájemné a omezuje zvyšování nájemného, zejména v soukromém nájemním sektoru.
2. Vložit cenový strop pro spotřebu energie.
3. Žádné omezení dodávek energií pro finančně zatížené domácnosti.
4. Musí být zavedena zásada neutrality nákladů na bydlení: jakékoli zvýšení nájemného musí být alespoň plně vyváženo úsporami energie. V případě, že renovace vedou ke zvýšení nájemného nebo nejsou nákladově neutrální, musí být nájemci chráněni.
5. Zákaz vystěhování nájemců, kteří zaostávají se svými platbami ze shora uvedených důvodů.

IUT plan for the protection of tenants (cont.)

6. **Long-term compensation for increases in energy costs** by governments for low- and middle-income households (**climate housing allowances**) by using national public funding, complemented by the EU Social Climate Fund and an excessive profit/windfall tax.
7. Develop an energy renovation policy which does not negatively affect tenants and **does not lead to "renovictions"** (no evictions by renovation and displacement of residents).
8. Ensure the maximum level of institutional **tenants' participation and democracy**, at level playing field with the landlords and housing providers.
9. Tenant unions are ready to engage in European and national platform dedicated to **tackling energy poverty**, and in energy efficiency partnerships.
10. More clear and accurate contract information and no **extra charge in metering and billing information** for tenants, as this is already the case for homeowners.

IUT plan for the protection of tenants (cont.)

6. Dlouhodobá kompenzace zvýšených nákladů na energie ze strany vlád pro domácnosti s nízkými a středními příjmy (příspěvky na klima na bydlení) pomocí vnitrostátního veřejného financování, doplněného o Fond sociálního klimatu EU a nadměrnou daň ze zisku/neočekávané daně.

7. Vypracovat politiku energetické renovace, která nebude mít negativní dopad na nájemce a **nepovede k jejich vystěhování a vysídlení.**

8. Zajistit maximální míru participace a **demokracie institucionálních nájemníků za rovných podmínek s pronajímateli a poskytovateli bydlení.**

9. Odbory nájemníků jsou připraveny zapojit se do evropské a národní platformy věnované **řešení energetické chudoby** a do partnerství v oblasti energetické účinnosti.

10. Jasnější a přesnější smluvní informace a **žádné další poplatky za údaje o měření a vyúčtování** pro nájemníky, jak je tomu již v případě majitelů domů



International Union of Tenants
Association Internationale des Locataires

The IUT calls on governments, the EU Council, EU Commission and EU Parliament to act with the sense of urgency that the situation now requires to prevent housing costs from rising further and to protect tenants.



International Union of Tenants
Association Internationale des Locataires

IUT vyzývá vlády, Radu EU, Komisi EU a Evropský parlament, aby jednaly neprodleně a to tak, aby se zabránilo dalšímu růstu nákladů na bydlení a byla zajištěna ochrana nájemců.

Thank you for your attention!

- IUT: www.iut.nu
- Eurostat:
 - [HICP - monthly data \(annual rate of change\)](#)
 - [HICP \(Energy\) – monthly data \(annual rate of change\)](#)
- OECD:
 - [Figure HC1.1.1](#). Final household consumption expenditure of households by item
 - [Housing Tenure Distribution](#)

Děkuji za Vaši pozornost!

- IUT: www.iut.nu
- Eurostat:
 - [HICP - monthly data \(annual rate of change\)](#)
 - [HICP \(Energy\) – monthly data \(annual rate of change\)](#)
- OECD:
 - [Figure HC1.1.1](#). Final household consumption expenditure of households by item
 - [Housing Tenure Distribution](#)